

Casa del Dottore

HSR 2238

€ 350.000.00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a historic home in the center of Noto, measuring approx. 230 sqm over multiple levels, featuring a panoramic terrace with sea and city views. The ground floor includes former storage rooms, ideal for conversion into living or flexible spaces. The upper floor, partially in need of renovation, comprises three bedrooms, two bathrooms, a kitchen, and living area. The highlight of the property is its rooftop terrace overlooking the Baroque skyline of Noto and the gulf beyond. A rare opportunity to restore and personalize a unique home in one of Sicily's most charming cities—ideal as a private residence or boutique rental.

Proponiamo in vendita nel centro storico di Noto una casa di circa 230 mq distribuita su più livelli, con terrazzo panoramico e vista mare. Al piano terra si trovano locali un tempo utilizzati come magazzini, con potenziale per trasformazione in spazi abitativi o multifunzionali. Il primo piano, abitabile ma da ristrutturare in parte, comprende tre camere da letto, due bagni, cucina e zona giorno. Il vero punto di forza è il terrazzo, con splendida vista sulla città barocca e sul golfo, ideale per vivere momenti all'aperto in un contesto esclusivo. Una proposta autentica, nel cuore della Sicilia sud-orientale, perfetta come abitazione privata o investimento turistico di pregio.



No



230 SQM



Yes



Yes



Yes