REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Tenuta del Tellaro

HSH 2235

€ 1.080.000,00

Noto (Sicily)

Our agency offers for sale an exceptional agricultural property just 5 minutes from Noto and under 4 km from the Vendicari Nature Reserve. Covering approx. 9 hectares, the land is fully planted with lemon trees (2016-2020), producing around 200 tons annually. The farm includes an automated irrigation system and a high-capacity well (approx. 16 liters/-sec). A 260 sqm agricultural warehouse with a 7-meter ceiling is also included. From the upper part of the land, you can enjoy sea views—making it ideal for building one or more panoramic villas. A rare opportunity combining agricultural income, residential potential, and a prime location.

La nostra agenzia propone in vendita una straordinaria proprietà agricola a soli 5 minuti da Noto e meno di 4 km dalla Riserva di Vendicari. Il terreno, di circa 9 ettari, è completamente piantumato a limoni tra il 2016 e il 2020, con produzione annuale di circa 200 tonnellate. Dotato di impianto di irrigazione automatizzato e trivella ad alta portata (circa 16 litri/sec), il fondo è perfettamente funzionante. All'interno si trova un capannone agricolo di 260 mq con altezza di 7 metri. Dalla parte alta si gode di una meravigliosa vista sul mare, rendendo l'area perfetta anche per costruire una o più ville panoramiche. Una proposta unica, che unisce produttività agricola, potenziale residenziale e posizione strategica.

9 HA | 260 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com