

Casina del Viaggiatore

HSN 2233

€ 145.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale: charming Sicilian country house of approx. 55 sqm plus 15 sqm covered veranda, surrounded by peaceful countryside just minutes from Canicattini Bagni and only 20 minutes from the Siracusa coast and the baroque city of Noto. The home is ready to live in, with an entrance, cozy living area with kitchen and traditional wood oven, one bedroom, and a bathroom. It sits on 1.5 hectares of land rich in Mediterranean flora: olive trees, carob, apricots, lemons, quince, prickly pears, and arable land. An additional 1.3 hectares nearby is also included, with potential building rights. This is a rare opportunity in a strategic location, perfect as a residence, vacation retreat, or investment.

In vendita affascinante casale siciliano di circa 55 mq abitabili più 15 mq di tettoia/veranda, immerso nella campagna a pochi chilometri da Canicattini Bagni e a soli 20 minuti dal mare di Siracusa e da Noto. L'immobile, abitabile da subito, è composto da ingresso, soggiorno con cucina dotata di forno a legna, camera matrimoniale e bagno. Il casale è circondato da 1,5 ettari di terreno con ulivi, carrubi, albicocchi, limoni, mele cotogne, fichi d'India e seminativo. In aggiunta, 1,3 ettari poco distanti sono inclusi nella vendita e offrono cubatura utile per eventuali ampliamenti. La proprietà gode di una posizione strategica tra mare, città barocche e sentieri naturalistici. Ideale come residenza, casa vacanze o investimento.



1.5 HA



55+15 SQM



Yes



Yes



No