

Villino Carolea

HSH 2231

€ 120.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



Located in the municipality of Palazzolo Acreide, this rural property for sale offers peace, potential, and panoramic views just 5 minutes from the historic town center. The estate includes a cottage, garage, and a portion of rural building, totaling approx. 187 sqm across three structures (107, 30, and 50 sqm), all to be fully restored. The layout features three bedrooms, two bathrooms, kitchen, and living room. Set on 5,000 sqm of land with arable soil, mature olive trees (Tonda Iblea and Carolea varieties), and ornamental plants, the property enjoys breathtaking views over the surrounding countryside. Though immersed in nature, the location is well connected and easily accessible, making it ideal for those seeking a restoration project with strong potential for a private residence or rural hospitality. A rare opportunity to create a personal retreat or business venture in the timeless Sicilian landscape.

Nel comune di Palazzolo Acreide, in posizione riservata ma facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita una suggestiva proprietà rurale composta da un villino, un garage e una porzione di fabbricato agricolo, per una superficie complessiva di circa 187 mq suddivisi in tre corpi (107, 30 e 50 mq). Totalmente da restaurare, l'immobile offre tre camere, due bagni, cucina e zona living, affacciati su un paesaggio incontaminato. Il terreno di circa 5.000 mq, seminativo e piantumato con ulivi delle varietà Tonda Iblea e Carolea, oltre a piante ornamentali, circonda la proprietà offrendo privacy, natura e bellezza. La vista aperta sulle colline e campagne circostanti regala una scenografia unica. La proprietà è immersa nel verde ma a soli 5 minuti dal centro storico di Palazzolo Acreide, uno dei borghi barocchi più affascinanti della Sicilia. Ottimamente collegata e già dotata di accesso, è la soluzione ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione autentico, in un contesto dal grande potenziale residenziale o turistico. Un'opportunità da non perdere per chi sogna la vera campagna siciliana.



5000 SQM



107+30+50 SQM



Yes



Yes



No