

Dimora Levriero

HSR 229

€ 830.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto, in the heart of the Sicilian countryside, this beautiful 150 sqm independent villa sits on 6,700 sqm of land with 100 olive trees, carob and almond trees, and Mediterranean flora. Recently renovated with high-quality finishes, the property includes 3 bedrooms, 3 bathrooms, a modern kitchen, and a spacious, tastefully furnished living area. Outdoors, enjoy a fully equipped kitchen, dining area, and a private swimming pool surrounded by nature. The villa features solar panels, alarm system, video surveillance, and modern utilities, blending rural charm with contemporary comfort. Perfect as a primary residence, luxury holiday home, or investment, the property is located in a peaceful yet well-connected area near Noto, the coast, and key destinations like Vendicari, Marzamemi, Ortigia, and Catania Airport. A turnkey villa, ideal for those seeking peace, nature, and refined living in Sicily.

A pochi chilometri da Noto, nel cuore della campagna siciliana, si propone in vendita una splendida villa indipendente di 150 mq, immersa in un terreno di 6.700 mq con 100 alberi di ulivo, carrubi, mandorli e piante mediterranee. Ristrutturata di recente con materiali di alta qualità, la villa offre 3 camere da letto, 3 bagni, una cucina moderna e una spaziosa zona living finemente arredata. All'esterno si trovano una cucina attrezzata, una zona pranzo all'aperto e una piscina privata incorniciata dal verde. L'immobile è dotato di pannelli solari, sistema di allarme, videosorveglianza e connessioni attive, unendo il fascino rurale alla tecnologia moderna. Ideale come residenza principale, casa vacanze di lusso o investimento immobiliare, la proprietà è situata in un contesto tranquillo ma strategico: a breve distanza da Noto, dal mare e da mete rinomate come Vendicari, Marzamemi, Ortigia e l'aeroporto di Catania. Una villa pronta da vivere, perfettamente inserita nella natura siciliana.



6700 SQM



150 SQM



Yes



Yes



No