

Villino Rigoglioso

HSH 2227

€ 165.000,00

Avola (Sicily)



In the scenic area of Avola Antica, province of Syracuse, we offer a 150 sqm semi-detached villa on two levels, surrounded by a 510 sqm well-maintained garden with fruit and ornamental trees. The property is immediately habitable, featuring bright and spacious interiors. The ground floor includes a double living room with fireplace and stove, one bedroom, one bathroom, and a fully equipped kitchen with access to a back veranda overlooking the lawn. A covered front veranda offers the perfect spot for outdoor dining. Upstairs, accessed via internal staircase, you'll find three air-conditioned bedrooms and a bathroom with shower. The house has fiber internet, video surveillance, double glazing, vintage ceramic flooring, and a 6000-liter water tank, all connected to public utilities. The residence includes public sports fields and open areas. The center of Avola, Cava-grande Nature Reserve, the sea, and top destinations like Noto, Marzamemi, and Ortigia are within minutes. Catania Airport is just 50 minutes away. A perfect opportunity for living, investing, or enjoying Sicily's nature, history, and coastline.

Ad Avola Antica, nella splendida provincia di Siracusa, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di 150 mq disposta su due livelli, circondata da un curato giardino di 510 mq con alberi ornamentali e da frutto. L'immobile, abitabile da subito, offre ampi spazi e grande luminosità. Al piano terra troviamo un salone doppio con camino e stufa, una camera da letto, un bagno, e una cucina abitabile con uscita sulla veranda posteriore affacciata sul verde. Antistante l'ingresso si apre una veranda attrezzata, perfetta per momenti conviviali. Al piano superiore, collegato da scala interna, si trovano tre camere da letto climatizzate e un bagno con doccia. La casa è dotata di fibra internet, impianto di videosorveglianza, infissi doppi, pavimenti in ceramica d'epoca, e serbatoio da 6000 litri, con allacciamento ai servizi comunali. Il residence dispone di campi sportivi pubblici e ampi spazi verdi. A pochi minuti d'auto si raggiungono il centro di Avola, la Riserva di Cavagrande, il mare e le più belle località del sud-est siciliano: Noto, Marzamemi, Ortigia e Siracusa. L'aeroporto di Catania è raggiungibile in meno di un'ora. Una casa ideale per vivere, investire o rilassarsi tra natura, mare e cultura.



510 SQM



150 SQM



Yes



Yes



No