

Dimora Dollaro

HSN 2226

€ 450.000,00



Carlentini
(Sicily)



Just minutes from the coast and 18 km from Catania, this grand late-19th-century Sicilian masseria offers a rare restoration opportunity with panoramic views of Mount Etna, the sea, and a nearby river. Set on 5,800 sqm of land with ornamental plants and prickly pears, the estate includes a 300 sqm ground floor featuring a traditional palmento, storage rooms, and the former caretaker's quarters. The 180 sqm upper floor houses the main residence with a kitchen overlooking Etna, a master bedroom, two reception rooms, two additional bedrooms, a bathroom, and a small terrace that leads to a roof terrace with water tanks and breathtaking sea and countryside views. A 50 sqm stable completes the property. With independent access to the rooftop and excellent connections to the motorway and Catania Airport, this is a unique investment for a private villa, boutique hospitality, or cultural project. A property rich in history and landscape appeal, waiting to be brought back to life.

A pochi minuti dalla costa e soli 18 km da Catania, proponiamo una grande masseria di fine Ottocento, completamente da restaurare, situata in posizione dominante con vista aperta sull'Etna, il mare e un fiume. La proprietà si sviluppa su un terreno di 5.800 mq con piante ornamentali e fichi d'India, e comprende un corpo principale di circa 300 mq al piano terra con palmento, magazzino e abitazione del fattore. Al primo piano si trova la casa padronale di 180 mq, con cucina panoramica sull'Etna, stanza padronale, due sale, due camere da letto, un bagno e un terrazzino con accesso al locale vasche sulla terrazza. È presente anche una stalla di circa 50 mq. L'accesso indipendente alla terrazza consente di godere di una vista mozzafiato che spazia dal mare alla campagna. Ben collegata allo svincolo autostradale e all'aeroporto, questa masseria è una rara opportunità di investimento in Sicilia, perfetta per creare una residenza storica, una struttura ricettiva di charme o un centro culturale. Una proprietà dal grande valore identitario e paesaggistico.



5800 SQM



300+180+50 SQM



Yes



Yes



Yes