REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Masseria Storica Noto

HSH 2225

Price On Request

Noto (Sicily)

Just 5 minutes from Noto, in the heart of the Sicilian countryside, lies a unique historic masseria with a traditional stone olive mill and a total living area of 800 sqm. The ground floor hosts five independent mini apartments, ideal for hospitality or private use. The upper floor features the main residence, offering spacious interiors and panoramic sea views. The property spans 13 hectares of arable land with productive century-old olive and carob trees, fruit trees, and a Mediterranean garden. The masseria is nestled among rolling green hills, offering exceptional privacy and breathtaking sea views. This is a rare opportunity for those seeking to invest in a residence, agricultural project, or tourist business in authentic Sicily. A perfect blend of heritage, productivity, and scenic beauty just minutes from the Baroque charm of Noto.

A soli 5 minuti da Noto, nel cuore della campagna siciliana, si trova una masseria storica unica nel suo genere, con frantoio in pietra per la lavorazione delle olive e una superficie abitabile complessiva di 800 mq. Al piano terra sono stati realizzati cinque mini appartamenti indipendenti, ideali per attività ricettiva o familiare. Al piano superiore si trova la casa padronale, con ampi ambienti e vista panoramica sul mare. La proprietà si estende su 13 ettari di terreno coltivabile, con ulivi e carrubi secolari in produzione, alberi da frutto e un giardino mediterraneo. Il contesto paesaggistico è straordinario: la masseria è immersa tra le verdi colline agricole e offre una vista impareggiabile sul mare, in un'oasi di privacy e silenzio. Si tratta di un'opportunità eccellente per chi desidera investire in un progetto agricolo, turistico o residenziale nella Sicilia più autentica, coniugando tradizione, produttività e qualità della vita.

13 HA | 800 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com