

Villa Cycas
HSH 2224
€ 400.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just a few meters from the coast of Avola, this two-level villa is move-in ready, featuring a private garden and panoramic views of the sea and the Iblean hills. The ground floor, approximately 170 sqm including verandas and garage, includes an open-plan kitchen and living area, two bedrooms, one bathroom, a hallway, a large multi-purpose room, and a traditional kitchen with a wood-burning oven. The upper floor, with independent access via an external staircase, offers 85 sqm of interior space and an 85 sqm terrace. It includes an entrance hall, living room, two bedrooms, kitchen, and bathroom. The property is equipped with air conditioning, alarm system, video surveillance, automatic gate, and external lighting. The manicured garden spans 1,700 sqm and features olive trees, ornamental plants, and citrus. There is also an external shed. Located just 300 meters from the beach and close to Noto, Avola's center, and the highway, this property is ideal as a private residence or a tourist investment.

A pochi metri dalla costa di Avola, proponiamo in vendita una villa su due piani, da subito abitabile, con giardino privato e vista panoramica sul mare e sugli Iblei. Il piano terra, di circa 170 mq inclusi verande e garage, offre una cucina living, due camere da letto, un bagno, un corridoio, una spaziosa stanza multifunzione e una seconda cucina con forno a legna. Il primo piano, con accesso indipendente da scala esterna, dispone di 85 mq interni e una terrazza di pari superficie. Comprende un ingresso, un soggiorno, due camere, cucina e bagno. La villa è dotata di impianto di climatizzazione, allarme, videosorveglianza, cancello automatico e illuminazione esterna. Il giardino curato si sviluppa su un terreno di 1.700 mq con ulivi, piante ornamentali e agrumi. Presente anche un casotto esterno. A soli 300 metri dal mare e a breve distanza da Noto, dal centro di Avola e dallo svincolo autostradale, la proprietà è perfetta come residenza o investimento turistico.



1700 SQM



170+170 SQM



Yes



Yes



Yes