

Caseggiato Mau

HSR 2219

€ 100.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto and Canicattini Bagni, in the peace of the Sicilian countryside, we offer a portion of a traditional stone masseria to fully renovate. The building is approximately 100 sqm and boasts stunning views over the surrounding landscape, rich with olive and carob trees, and Mediterranean vegetation. The property includes 6.5 hectares of land with olive groves and arable soil. Its location is ideal: close to the Cavagrande nature reserve, Fontane Bianche beach, the motorway, and the baroque town of Noto. This is a great opportunity for those looking to create a sustainable home, a rural retreat, or a small hospitality business. The setting is peaceful and scenic, with wide open views and the timeless charm of the Sicilian countryside.

A pochi minuti da Noto e Canicattini Bagni, immersa nella quiete della campagna siciliana, proponiamo una porzione di masseria in pietra da ristrutturare completamente. L'immobile misura circa 100 mq e gode di un meraviglioso affaccio sul paesaggio circostante, caratterizzato da ulivi, carrubi e dolci colline. Il terreno di proprietà è di 6,5 ettari, in parte coltivato a uliveto e seminativo, con piante tipiche della macchia mediterranea. La posizione è strategica: nelle vicinanze si trovano la riserva naturale di Cavagrande del Cassibile, le spiagge di Fontane Bianche, l'imbocco autostradale e naturalmente la splendida città barocca di Noto. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare un progetto di vita sostenibile, una casa in pietra immersa nel verde o una piccola struttura ricettiva. La vista è aperta e suggestiva, in un contesto autentico e silenzioso, perfetto per chi cerca privacy, natura e la bellezza incontaminata della Sicilia.



6.5 HA



100 SQM



Yes



No



No