

Casetta Betulla

HSH 2218

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



Set in the peaceful Sicilian countryside just a few kilometers from Palazzolo Acreide, this charming 80 sqm cottage is a perfect blend of simplicity, comfort, and nature. Fully renovated in 2016, it includes one bedroom, one bathroom, a cozy living area, and a functional kitchen. Move-in ready, the house is surrounded by 3,600 sqm of land featuring 36 productive olive trees and a diverse fruit garden with figs, plums, apples, persimmons, walnuts, and wild olives. The property has its own water well and electricity connection, ensuring full autonomy. It's easily accessible yet immersed in greenery—ideal as a second home, a quiet countryside retreat, or a small investment in authentic Sicily. A rare chance to own a piece of land and a home where you can live in harmony with nature in one of the island's most genuine and scenic locations.

Immersa nella quiete della campagna siciliana, a pochi chilometri da Palazzolo Acreide, questa graziosa casetta di 80 mq rappresenta una perfetta combinazione tra semplicità, comfort e natura. Totalmente ristrutturata nel 2016, l'abitazione è composta da una camera da letto, un bagno, una zona giorno accogliente e una cucina funzionale. È pronta per essere abitata sin da subito. Il terreno di 3.600 mq annesso alla casa ospita 36 ulivi e un ricco frutteto con fichi, susine, mele, cachi, noci e noccioline. Uno spazio verde privato ideale per chi sogna un angolo di terra da coltivare e vivere. La proprietà dispone di trivella per l'approvvigionamento idrico ed è collegata alla rete elettrica, garantendo piena autonomia. Facilmente accessibile, ma immersa nel verde, è la soluzione ideale per chi desidera una seconda casa, un rifugio dal caos cittadino o un piccolo investimento nella terra siciliana. Una rara opportunità per vivere a contatto con la natura in una delle zone più autentiche e suggestive dell'isola.



3600 SQM



80 SQM



Yes



Yes



No