

Tenuta Terravecchia

HSH 2215

€ 1.500.000,00

 Giarratana  
(Sicily)



In the scenic area of Giarratana we offer a noble villa from 1890 on two floors to be fully restored with 180 sqm per level next to a separate 130 sqm building already renovated and habitable with living area kitchen bathroom storage and mezzanine the property includes numerous rural buildings such as 200 sqm of former stables 200 sqm of agricultural structures a 220 sqm oil bottling facility and a 75 sqm ruin all set within 50 hectares of land with 1200 productive olive trees Mediterranean vegetation and arable soil currently used for olive oil and forage production the elevated position provides stunning views over the valleys the city of Ragusa and the sea while the area is surrounded by cultural attractions like Giarratana Palazzolo Acreide and archaeological sites this is an excellent opportunity to create a working farm a private stone residence or a hospitality venture in the most authentic part of Sicily

Nel territorio panoramico di Giarratana proponiamo una villa nobile del 1890 su due livelli da restaurare interamente con 180 mq per piano affiancata da un corpo indipendente già abitabile di 130 mq con zona giorno cucina bagno ripostiglio e soppalco la proprietà include numerosi fabbricati agricoli tra cui 200 mq di ex stalle 200 mq di caseggiati rurali 220 mq adibiti all'imbottigliamento dell'olio e un rudere di 75 mq distribuiti su 50 ettari di terreno ricco di uliveti essenze mediterranee e seminativo con 1200 ulivi produttivi attualmente in uso per la produzione di olio e foraggio la posizione elevata regala una vista straordinaria sulle vallate sulla città di Ragusa e sul mare in lontananza mentre nei dintorni si trovano luoghi di interesse come Giarratana Palazzolo Acreide e siti archeologici un'opportunità ideale per sviluppare un'azienda agricola una dimora privata in pietra o una struttura ricettiva nel cuore più autentico della Sicilia



50 HA



1185 SQM



Yes



Yes



Yes