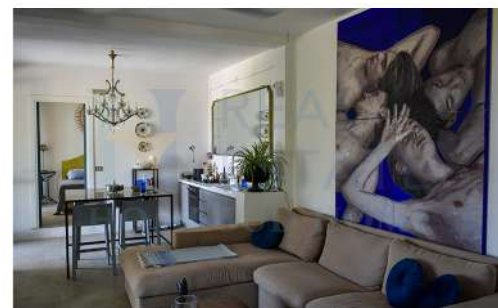


Villino Charme

HSH 2210

€ 280.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the historic centre of Noto, this move-in-ready villa offers approximately 123 sqm including verandas and terraces, surrounded by around 1,800 sqm of private Mediterranean gardens. The property features an open-plan living area, three bedrooms, two bathrooms, an independent guest annex, a traditional Sicilian oven, air conditioning, heating and a private water borehole. The gardens include approximately 25 productive olive trees together with citrus, mulberries, loquats, mandarins, oranges and grapevines. Spectacular views over Noto and its famous cathedral make this an exceptional residence or holiday home in southeastern Sicily.

A pochi minuti dal centro storico di Noto proponiamo in vendita un grazioso villino abitabile di circa 123 mq, comprensivi di veranda e terrazza, inserito in un terreno privato di circa 1.800 mq. L'abitazione comprende un soggiorno con cucina open space, tre camere da letto e due bagni, mentre all'esterno troviamo una dependance, un tradizionale forno siciliano e un magnifico giardino ricco di essenze mediterranee con circa 25 ulivi produttivi, agrumi, gelsi, limoni, nespole, mandarini, arance e viti. La proprietà dispone inoltre di climatizzazione, riscaldamento e trivella per l'approvvigionamento idrico. La splendida vista panoramica sulla città di Noto e sulla Cattedrale rende questa villa una soluzione ideale come residenza privata o casa vacanze immersa nella natura.

🏡 1800 SQM

🏠 123 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes