

Casa Sapiente

HSH 2209

€ 350.000,00

Canicattini B.
(Sicily)



In the historic center of Canicattini, this elegant liberty-style townhouse is for sale, offering approx. 430 sqm over two floors. The ground floor (230 sqm) features a beautiful marble staircase dividing the space: to the left, a large hall with direct access to the garage; to the right, three rooms, kitchen, and bathroom. A small internal courtyard leads to the terrace and the upper floor (200 sqm), which includes two bedrooms (one with balcony, one with terrace access), a spacious living room, kitchen, laundry room, and bathroom. The marble floors and original architectural details enhance the property's timeless character. The façade reflects the local style, enriched with liberty elements. The home is habitable but would benefit from restoration. A unique opportunity for private living or tourist accommodation in the heart of southeastern Sicily.

Nel centro storico di Canicattini si propone in vendita un affascinante palazzo in stile liberty, di circa 430 mq complessivi distribuiti su due livelli. Il piano terra, di circa 230 mq, ospita una splendida scala in marmo che divide elegantemente gli ambienti: a sinistra una sala ampia con accesso diretto al garage; a destra tre locali, cucina e bagno. Il piccolo cortile interno conduce, tramite scala, al terrazzo e al piano superiore di circa 200 mq. Al primo piano troviamo due stanze (una con balcone, una con accesso al terrazzo), un ampio salone, cucina, lavanderia e bagno. I pavimenti in marmo e i dettagli architettonici originali valorizzano l'eleganza d'epoca della proprietà, abitabile ma da rifinire con interventi di restauro. Il prospetto è tipico della zona e arricchito da dettagli liberty. Una dimora ideale per chi cerca spazio, fascino e centralità, perfetta anche per attività turistico-ricettive.



No



230+200 SQM



Yes



Yes



No