

Villa Terra Rossa

HSH 2206

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just 5 minutes from Noto and 10 minutes from the sea, this villa under construction offers approx. 120 sqm plus a 30 sqm veranda, set in the tranquil Sicilian countryside. The plan includes two bedrooms, two bathrooms, a kitchen-living area, and a technical room. The property is in shell condition, ready for custom finishing. An additional 40 sqm of building potential allows for future expansion. The 1.5-hectare plot features 50 olive trees, 10 carobs, 7 almond trees, and 5 centuries-old olive trees. The panoramic view over the Durbo Valley adds charm and depth to the location. Ideal as a private residence, holiday home, or real estate investment in one of Sicily's most enchanting areas.

A soli 5 minuti da Noto e 10 minuti dal mare, si propone in vendita una villa in costruzione di circa 120 mq con veranda di 30 mq, immersa nella campagna siciliana. Il progetto prevede due camere da letto, due bagni, cucina con zona living e locale tecnico. Lo stato attuale è al grezzo, offrendo la possibilità di completare e personalizzare ogni dettaglio. È presente un potenziale edificatorio residuo di 40 mq, ideale per ampliamenti futuri. Il terreno di 1,5 ettari ospita 50 ulivi, 10 carrubi, 7 mandorli e 5 ulivi secolari, creando un contesto naturale autentico e produttivo. La vista sulla Valle del Durbo dona respiro e bellezza al paesaggio circostante, offrendo un ambiente sereno e panoramico. Una proposta perfetta per chi cerca una residenza nella natura, una seconda casa o un investimento in un angolo tra i più affascinanti della Sicilia sud-orientale.



1.5 HA



120+30 SQM



Yes



Yes



No