

Villa Ares

HSH 2204

€ 430.000,00

📍 Noto (Sicily)



Surrounded by nature in a private setting in the Noto countryside, this villa requiring renovation is offered for sale with a swimming pool. The house provides approximately 156 sqm and includes an entrance, living room with fireplace, principal bedroom, two additional bedrooms and one bathroom. The property also features a veranda, a terrace with external access, a woodshed and a garage measuring approximately 25 sqm. The land extends across approximately 5.2 hectares, providing privacy, tranquillity and significant potential for enhancement. It includes a private garden, walnut trees and a variety of native Mediterranean plants. One particularly distinctive feature is the direct access to the river. Nearby destinations include the Manghisi River, Cavagrande, Noto, Avola and Palazzolo Acreide. The pool, outdoor areas and extensive land make the property ideal as a private villa, holiday home or countryside hospitality investment in Sicily.

Nella campagna di Noto, immersa nella natura e in un contesto riservato, si propone in vendita una villetta da ristrutturare con piscina. L'abitazione presenta una superficie di circa 156 mq e comprende un ingresso, un soggiorno con camino, una camera padronale, altre due camere da letto e un bagno. La proprietà dispone inoltre di una veranda, una terrazza con accesso esterno, una legnaia e un garage di circa 25 mq. Il terreno si estende per circa 5,2 ettari, garantendo privacy, tranquillità e ampie possibilità di valorizzazione. Al suo interno si trovano un giardino privato, alberi di noce e numerose essenze tipiche della vegetazione mediterranea. Un elemento particolarmente suggestivo è l'accesso diretto al fiume. Nei dintorni si trovano il fiume Manghisi, Cavagrande, Noto, Avola e Palazzolo Acreide. La piscina, gli spazi esterni e l'ampio terreno rendono la proprietà ideale per realizzare una villa privata, una casa per le vacanze o un investimento ricettivo nella campagna siciliana.



5.2 HA



156+25 SQM



Yes



Yes



No