

Villino Gelso

HSN 2202

€ 160.000,00

📍 Ispica (Sicily)



For sale in the municipality of Ispica: a 50 sqm house with 2.1 hectares of land in a peaceful rural area. The house includes a living area with kitchen, one bedroom, and a bathroom. The land is partly planted with olive and prickly pear trees and was previously used as a camper parking area. There are 44 camper spaces (to restore), 11 pitches with power, 3 fixed himoff stations, a shower area, and a water system covering half the land. Located just 2 km from the beaches of Santa Maria del Focallo, Porto Ulisse, and Punta Ciriga, this property offers great potential for rural tourism or as a private retreat near the sea in southeastern Sicily.

Nel Comune di Ispica, in una zona tranquilla e immersa nella campagna, si propone in vendita una casetta di circa 50 mq con 2,1 ettari di terreno. L'abitazione comprende una zona living con cucina, una camera da letto e un bagno. Il terreno, parzialmente piantumato con ulivi e fichi d'India, è stato in passato adibito a parcheggio camper e agricampeggio. Sono presenti 44 postazioni camper (da ripristinare), 11 piazzole con punto luce, 3 piazzole fisse himoff, una zona docce e impianto idrico su metà del terreno. La proprietà si trova a soli 2 km dalle spiagge di Santa Maria del Focallo, Porto Ulisse e Punta Ciriga. Un'ottima opportunità per chi desidera investire in un'attività turistica o vivere a contatto con la natura in una delle aree costiere più belle della Sicilia sud-orientale.



2.1 HA



50 SQM



Yes



Yes



No