

Dimora della Narrazione

HSH 2199

€ 650.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Just a few kilometers from Syracuse, in a truly authentic natural setting, this magnificent historic estate from the early 1900s is for sale. Spanning about 350 sqm, the property features a spacious living room with a rustic fireplace, a kitchen-living area, three bedrooms (one lofted), and a bathroom, all under charming wooden ceilings. A detached cottage with a veranda kitchen and former stables now used as storage complement the estate. Set within 2.1 hectares, the land hosts about 100 olive trees, 100 almond trees, citrus, and various fruit trees. It is equipped with a 6 kW solar system and a 5 kW battery, a private tennis court, and a video surveillance and alarm system. Perfect as a refined residence immersed in nature or to develop a hospitality project in the heart of Sicily.

A pochi chilometri da Siracusa, in un contesto naturale autentico, si propone in vendita una splendida dimora storica dei primi del '900, perfettamente integrata con il paesaggio circostante. L'immobile si sviluppa su circa 350 mq e include un ampio living con camino rustico, una cucina soggiorno, tre camere da letto (una delle quali soppalcata) e un bagno, con suggestivi soffitti in legno. A completare la proprietà vi sono un casotto con veranda-cucina e stalle oggi adibite a depositi. Il terreno circostante di 2,1 ettari ospita circa 100 ulivi, 100 mandorli, agrumi e alberi da frutto. La proprietà è dotata di impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 5 kW, un campo da tennis privato, oltre a impianto di videosorveglianza e allarme. Un luogo ideale per chi cerca una residenza elegante immersa nella natura o per sviluppare un progetto turistico nel cuore della Sicilia.



2.1 HA



200+130+20 SQM



Yes



Yes



No