

Terre Meti

HSH 2196

€ 80.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just minutes from Noto, in the heart of the Sicilian countryside, a 1.3-hectare agricultural plot is for sale, set in an authentic, peaceful natural landscape. The land is rich in Mediterranean vegetation, including olive trees and native plants. From its highest point, the property offers breathtaking panoramic views of Noto, the surrounding countryside, and the distant sea. Ideally located for those seeking privacy without isolation, it is close to Noto, Avola, the coastline, and the highway. Perfect for building a private villa, holiday home, or modern rural retreat, this land combines natural beauty with strategic convenience. A rare opportunity to create your dream home or invest in southeastern Sicily.

A pochi minuti da Noto, nella splendida campagna siciliana, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 1,3 ettari, immerso in un contesto naturale autentico e silenzioso. La proprietà è arricchita dalla presenza di essenze della macchia mediterranea, ulivi e vegetazione autoctona. Dalla parte alta del terreno si gode di una meravigliosa vista panoramica sulla città di Noto, sulle campagne circostanti e sul mare. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi: il centro storico di Noto, la città di Avola, le spiagge del sud-est e l'ingresso autostradale si trovano tutti nel raggio di pochi chilometri. Il terreno è perfetto per realizzare una villa privata, una casa vacanze o un'abitazione in stile rurale o contemporaneo, con la possibilità di valorizzare la bellezza paesaggistica e il clima mite tutto l'anno. Un'opportunità unica per chi desidera investire in Sicilia in una proprietà con grande potenziale.



1.3 HA



Buildable
130 SQM



Yes



Yes



Yes