

Villa Luce di Pietra

HSH 2192

€ 580.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale just a few kilometers from Noto, a turnkey modern villa set on 1 hectare of land with stunning panoramic sea views. The price includes both the land and the completed construction of the villa, featuring high-end finishes and an anti-seismic structure. The project includes a large open-plan living area with a veranda, a utility/storage room, a guest bathroom, and two en-suite bedrooms, one of which has a walk-in closet. The property is already connected to electricity and water supply, ensuring a smooth transition to your new home. Nestled in a peaceful natural setting, the villa is also well connected to nearby towns, the beaches of Vendicari and Eoro, and the UNESCO-listed historic center of Noto. This is a perfect residence for those seeking to live immersed in Sicily's authentic charm, or an excellent investment in a culturally and scenically valuable location.

In vendita a pochi chilometri da Noto, una villa moderna chiavi in mano immersa in un ettaro di terreno con splendida vista panoramica sul mare. Il prezzo comprende sia il terreno che la costruzione della villa, completa di finiture di pregio e struttura antisismica. Il progetto prevede un ampio living open space con veranda, una lavanderia/dispensa, un bagno ospiti e due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno privato, di cui una con cabina armadio. La proprietà è già dotata di allacci alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico, assicurando una transizione abitativa semplice e immediata. Situata in un contesto naturale tranquillo e riservato, la villa è anche perfettamente collegata alle città vicine, alle spiagge di Vendicari ed Eoro e al centro storico di Noto. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere nella bellezza autentica della Sicilia, con tutti i comfort contemporanei, o per chi cerca un investimento sicuro in una zona di grande valore paesaggistico e culturale.



1 HA



Buildable
100 SQM



Yes



Yes



Yes