

Cinema e Palazzo Benso

HSH 219

€ 1.500.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Noto's historic centre, a UNESCO World Heritage site, we offer for sale a prestigious early 20th-century historic palazzo in Sicilian Art Nouveau style. The building, set in a prominent corner position, extends over two levels and offers approximately 950 sqm of walkable surface. It was once home to one of the main cinemas of the Baroque city, built in 1915 and active until the 1980s. The cinema hall still preserves its original wooden seats and offered approximately 280 seats between the main hall and the gallery. The complex also includes basement storage rooms, service areas, ticket office, entrance hall, common areas and bathrooms. Part of the property is a master apartment with double entrance, original early 20th-century cement tile floors, frescoed vaulted ceilings and a small panoramic terrace overlooking the historic centre. The building requires renovation and maintenance works, but represents a rare opportunity for a cultural, hospitality or residential investment less than 7 km from the beaches of Eoro and Vendicari.

Nel cuore del centro storico di Noto, patrimonio mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un prestigioso Palazzo Storico di inizio Novecento in stile Liberty siciliano. L'edificio, in posizione angolare, si sviluppa su due livelli e offre una superficie calpestabile di circa 950 mq. In passato è stato sede di uno dei principali cinema della città barocca, realizzato nel 1915 e attivo fino agli anni Ottanta. La sala cinematografica conserva ancora le antiche poltrone in legno e disponeva di circa 280 posti, tra sala principale e palco. Il complesso comprende anche locali seminterrati ad uso deposito, ambienti di servizio, biglietteria, hall, zone comuni e bagni. Parte della proprietà è un appartamento padronale con doppio ingresso, pavimenti originali in cementine dei primi del Novecento, affreschi sulle volte e terrazzino panoramico con vista sul centro storico. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione e manutenzione, ma rappresenta una rara opportunità per investimento culturale, ricettivo o residenziale a meno di 7 km dalle spiagge di Eoro e Vendicari.



No



950 SQM



Yes



Yes



No