

Terre Benedette

HSR 2184

€ 160.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the countryside of Noto, a stunning 10-hectare agricultural land, ideal for building a villa or developing a rural project in a naturally beautiful setting. Set near a scenic quarry and in a panoramic position, the land is mostly arable and features a rich variety of fruit trees: lemons, oranges, mandarins, kumquats, olives, almonds, figs, prickly pears, walnuts, pears, plums, apples, persimmons, loquats, mulberries, wine grapes, pomegranates, and carobs. A true botanical haven offering both agricultural potential and the perfect backdrop for a private residence. The higher part of the land offers breathtaking views over the countryside and the sea. Located in a peaceful area yet close to Canicattini Bagni, Noto, Palazzolo Acreide, the highway, and several natural and archaeological sites. A rare opportunity to create your Sicilian dream in a productive and authentic environment.

In vendita nelle campagne di Noto, un meraviglioso terreno agricolo di circa 10 ettari, perfetto per chi desidera costruire una villa o avviare un'attività rurale in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Situato a ridosso di una suggestiva cava e in posizione panoramica, il terreno è seminativo e vanta un frutteto eccezionalmente ricco: limoni, arance, mandarini, mandarini cinesi, ulivi, mandorli, fichi, fichi d'india, noci, pere, prugne, mele, cachimela, nespoli, gelsi, uva da vino, melograni e carrubi. Un vero paradiso botanico che offre non solo una forte vocazione agricola, ma anche uno scenario ideale per una residenza immersa nella natura. Dalla parte alta della proprietà si gode una vista incantevole sulle campagne circostanti e sul mare. La zona è tranquilla, ma ben collegata: a pochi minuti da Canicattini Bagni, Noto, Palazzolo Acreide, dall'autostrada e da aree naturalistiche e archeologiche di grande interesse. Un'opportunità unica per realizzare un sogno siciliano in un contesto autentico e produttivo.



10 HA



Buildable
1000 SQM



No



Yes



Yes