

Tenuta Don Tancredi

HSN 2172

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



In the heart of Sicily, nestled among the hills of Avola, lies a prestigious 1963 agricultural estate that blends architectural elegance, rural tradition, and premium organic production. Spanning 11 hectares of fertile land with over 3,000 olive trees (Biancolilla, Nocellara Etnea, Nocellara del Belice), the property features a late 19th-century villa, restored annexes, warehouses, an independent villa, and full agricultural infrastructure. Equipped with a modern irrigation system, three water tanks, legal public water concessions, and private wells. Just 1,500 meters from the sea, it boasts sweeping views from Syracuse to Portopalo, and is close to Noto, Vendicari, and Syracuse. Ideal as a luxury residence, agritourism project, or strategic tourism investment, the estate is already active in the production of award-winning organic EVO oil and a natural bio-cosmetic line. A haven of privacy, beauty, and authentic Sicilian potential.

Nel cuore della Sicilia, tra le colline di Avola, sorge una prestigiosa tenuta agricola del 1963 che unisce eleganza architettonica, tradizione rurale e un'eccellente produzione biologica. La proprietà si estende su 11 ettari coltivati a uliveto, con oltre 3.000 piante delle varietà Biancolilla, Nocellara Etnea e Nocellara del Belice, in produzione dal 2014. Il complesso comprende una villa storica fine Ottocento, fabbricati accessori ristrutturati, magazzini, una villetta indipendente e impianti agricoli completi. Dotata di impianto di irrigazione moderno, tre vasche d'acqua, concessioni pubbliche e pozzi autonomi. A soli 1.500 metri dal mare, gode di vista panoramica sulla costa da Siracusa a Portopalo, e si trova vicino a Noto, Vendicari e Siracusa. Ideale come residenza esclusiva, agriturismo o investimento turistico, è già attiva nella produzione di olio EVO biologico pluripremiato e in un progetto di bio-cosmesi naturale. Privacy, bellezza, potenziale e fascino autentico siciliano.



11 HA



998+175+116 SQM



Yes



Yes



Yes