

Baglio Cannabusa

HSH 217

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



A picturesque farmhouse in need of renovation is offered for sale by our luxury real estate agency, located near the queen city of Sicilian Baroque, Noto. The baglio presents a structure of about 160 sq. m., enriched by a breathtaking view of the Manghisi River and the entire surrounding landscape, located on a large building plot of about 6 HA, planted with perfectly productive centuries-old olive and carob trees and rich in typical essences of the Mediterranean maquis. The location is unique, the baglio enjoys direct access to the river and multiple ancient caves all to be explored, a not insignificant detail is the presence of a large ancient tank for hemp processing. The possibility of renovating the farmhouse, together with the total immersion of the property in nature make it an excellent investment opportunity in Sicily.

Un pittoresco caseggiato da ristrutturare è offerto in vendita dalla nostra agenzia immobiliare di lusso, situato vicino la città regina del barocco siciliano, Noto. Il baglio presenta una struttura di circa 160 mq, arricchiti da una vista mozzafiato sul fiume Manghisi e su tutto il panorama circostante, situato su un grande terreno edificabile di circa 6 HA, piantumato con ulivi e carrubi secolari perfettamente produttivi e ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea. La location è unica nel suo genere, il baglio gode di un accesso diretto al fiume e di molteplici grotte antiche tutte da esplorare, dettaglio non indifferente è la presenza di una grande vasca antica per la lavorazione della canapa. La possibilità di ristrutturare il caseggiato, insieme alla totale immersione della proprietà nella natura la rendono un'eccellente opportunità di investimento in Sicilia.



6 HA



160 SQM



No



No



No