

Villa Baco

HSH 2144

€ 185.000,00



Noto (Sicily)



Just minutes from the stunning beaches of Noto, in a quiet area inhabited year-round, we offer for sale a charming 77 sqm villa, including a covered veranda, renovated in 2020 and immediately livable with minor updates. The property features a cozy living room, kitchen, two bedrooms, and a bathroom, along with modern comforts such as air conditioning and solar panels. Outdoors, a second kitchen and an extra bathroom are perfect for enjoying outdoor living. The 1,290 sqm garden includes olive trees, mandarins, lemons, and ornamental plants, creating a peaceful Mediterranean setting. A 20 sqm outbuilding offers additional storage or flexible use. Ideal as a main residence or vacation home, this villa is a great opportunity for those seeking to enjoy the natural beauty of Sicily while remaining close to the sea, the baroque town of Noto, and local amenities.

A pochi minuti dalle incantevoli coste di Noto, in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita una graziosa villetta di 77 mq, inclusiva di veranda, restaurata nel 2020 e subito abitabile con piccoli interventi di ammodernamento. La casa si compone di un living accogliente, una cucina, due camere da letto, un bagno e offre comfort moderni come l'aria condizionata e i pannelli solari. All'esterno, una seconda cucina e un ulteriore bagno rendono la proprietà ideale per la vita all'aperto. Il giardino di pertinenza, di circa 1.290 mq, è arricchito da ulivi, mandarini, limoni e piante ornamentali, creando un'oasi verde e profumata. Completano la proprietà un casotto di circa 20 mq, utile come deposito o spazio multifunzione. La villetta è perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze, grazie alla sua posizione strategica vicino al mare, alla città di Noto e ai principali servizi. Un'occasione ideale per chi desidera vivere o investire nella bellezza autentica della campagna siciliana, senza rinunciare al comfort.



1290 SQM



77+20 SQM



Yes



Yes



No