

Villa Topazio

HSH 2135

€ 330.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto, surrounded by greenery in a year-round inhabited area, lies a charming 150 sqm villa ready for restoration, with two bedrooms and two bathrooms. The property also features a 40 sqm garage with a woodshed and sits on 2.2 hectares of land enriched with Mediterranean plants, olives, citrus, and various fruit trees, including walnuts, pomegranates, pears, grapes, and plums. The open view over the countryside offers a serene and rejuvenating environment, while its location between Palazzolo and Noto, near the village of Rigolizia, ensures accessibility and connectivity. This villa is a unique opportunity to personalize a residence that blends rustic charm with modern comforts. Whether you wish to transform it into a charming villa or a traditional Sicilian stone house, the property offers great potential as a private residence or valuable real estate investment in the beautiful Sicilian landscape. The surrounding nature and vibrant community provide an ideal setting for those seeking an exclusive retreat in the heart of Sicily.

Nel comune di Noto, immersa nel verde e situata in una zona abitata tutto l'anno, si trova una graziosa villetta da restaurare di 150 mq con due camere da letto e due bagni. La proprietà include anche un garage con legnaia di 40 mq e si estende su 2,2 ettari di terreno arricchito da essenze della macchia mediterranea, ulivi, agrumi, e una varietà di alberi da frutto tra cui noci, melograni, pere, uva e prugna. La vista aperta sulle campagne offre un ambiente sereno e rigenerante, mentre la posizione tra Palazzolo e Noto e la vicinanza al borgo di Rigolizia garantiscono accessibilità e connettività. Questa villetta è un'opportunità unica per personalizzare una residenza che fonde il fascino rustico con il comfort moderno. Che si desideri trasformarla in una villa di charme o in una tradizionale casa in pietra siciliana, la proprietà offre un grande potenziale per una dimora privata o un investimento immobiliare di valore nella splendida cornice siciliana. La natura circostante e la comunità viva offrono un contesto ideale per chi cerca un rifugio esclusivo nel cuore della Sicilia.



2.2 HA



150+40 SQM



Yes



Yes



No