

Villa Oliva

HSH 213

€ 2.000.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale a turnkey modern villa in Noto, featuring panoramic sea views and a private pool, on 2.4 hectares of land. The planned living space is approx. 186 sqm, with construction starting in January 2026 and completion in 18 months. The villa will include three bedrooms each with a private bathroom, a spacious indoor and outdoor living area, panoramic terraces, and a sun deck. The contemporary design blends seamlessly with the natural landscape, offering privacy, comfort, and beauty. A unique opportunity to live or invest in authentic Sicily, just minutes from Noto's historic center and the stunning southeastern coastline.

La nostra agenzia propone in vendita una villa moderna chiavi in mano a Noto, con vista panoramica sul mare e piscina privata, in un terreno di 2,4 ettari. Il progetto prevede una superficie abitabile di circa 186 mq, con inizio lavori a gennaio 2026 e consegna in 18 mesi. L'abitazione sarà composta da tre camere da letto, ognuna con bagno privato, ampia zona living interna ed esterna, terrazze panoramiche e zona solarium. L'architettura moderna si fonde con il paesaggio circostante, garantendo privacy, comfort e bellezza. Un'opportunità unica per vivere o investire nella Sicilia più autentica, a pochi minuti dal centro di Noto e dalle spiagge della costa sud-orientale.



2.4 HA



186 SQM



Yes



Yes



Yes