

Terre Hermann

HSH 2129

€ 120.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, in a beautiful hillside location, this 2.8-hectare agricultural plot is for sale, offering stunning panoramic views of the sea, Mount Etna, and the surrounding natural canyons. Rich in Mediterranean vegetation and pine trees, the land is ideal for building a panoramic villa in a peaceful and authentic Sicilian setting. Its layout and exposure make it perfect for high-end residential projects or as a serene countryside retreat. The property is just minutes from Testa dell'Acqua, 20 minutes from the UNESCO-listed town of Noto, and about 30 minutes from the coastline. A rare opportunity to acquire scenic land with excellent accessibility and development potential.

Nel Comune di Noto, in una splendida posizione collinare, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 2,8 ettari, immerso in un paesaggio naturale straordinario. La proprietà offre una vista impareggiabile sul mare, sull'Etna e sulle cave naturali circostanti. Caratterizzato dalla presenza della tipica macchia mediterranea e di alberi di pino, il terreno è ideale per chi desidera costruire una villa immersa nella natura, in un contesto tranquillo e riservato. La conformazione del terreno e la sua esposizione lo rendono perfetto per progetti residenziali di pregio o per chi desidera un rifugio esclusivo nella Sicilia più autentica. Situato a pochi minuti da Testa dell'Acqua, a 20 minuti da Noto e a 30 dalle coste, combina perfettamente privacy, natura e vicinanza ai principali centri e attrazioni della zona. Un'opportunità unica per chi cerca un terreno con panorama eccezionale e ottima accessibilità.



2.8 HA



Buildable
280 SQM



Yes



No



Yes