

Casa Orizzonte

HSH 2116

€ 240.000,00

📍 Noto (Sicily)



Country villa in the Noto area in excellent condition, fully restored and sold furnished, with work completed in 2022. The house is spread over the ground floor and attic for approximately 87 square metres, plus a veranda, and consists of an entrance hall, living room, kitchen, 1 bathroom, 1 bedroom, 1 study and storage room. Equipped with air conditioning, photovoltaic system, solar thermal system, thermal insulation and quality fixtures, it guarantees comfort and energy efficiency all year round. The property is surrounded by approximately 7,800 square metres of land with olive trees, Mediterranean scrub and fruit trees, ideal for those who want privacy and green spaces. Strategic location: about 10 minutes from Noto, 20 minutes from the coast, close to the motorway and the Vendicari Nature Reserve. Perfect solution as a private residence, holiday home or investment in south-eastern Sicily.

Villa in campagna nel territorio di Noto in ottimo stato, totalmente restaurata e venduta arredata, con lavori completati nel 2022. L'abitazione si sviluppa su piano terra e sottotetto per circa 87 mq, oltre a veranda, ed è composta da ingresso, living, cucina, 1 bagno, 1 camera da letto, 1 studio e ripostiglio. Dotata di aria condizionata, impianto fotovoltaico, termosolare, cappotto termico e infissi di qualità, garantisce comfort ed efficienza energetica tutto l'anno. La proprietà è circondata da circa 7.800 mq di terreno con ulivi, essenze della macchia mediterranea e alberi da frutto, ideale per chi desidera privacy e spazi verdi. Posizione strategica: circa 10 minuti da Noto, 20 minuti dalle coste, vicina all'autostrada e alla Riserva Naturale di Vendicari. Soluzione perfetta come residenza privata, casa vacanze o investimento in Sicilia sud-orientale.



7800 SQM



87 SQM



Yes



Yes



Yes