REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Frida Apartment

HSH 2113

€ 480.000,00

Noto (Sicily)

In the heart of Noto's historic center, steps from the renowned cathedral, lies a beautifully restored dammuso, blending modern design with vintage charm across 270 sqm over two floors. The ground floor hosts a well-equipped kitchen and spacious living area, alongside two comfortable bedrooms and a modern bathroom, all air-conditioned. The interiors, complete with sophisticated furnishings, are framed by elegant barrel vaults. The basement offers versatile spaces ideal for a gym or recreation area, along with a bathroom, storage room, and laundry area. Restoration revealed an ancient cistern and oven, adding historical authenticity. Its prime location is an excellent tourist investment, offering immersion in the vibrant heart of Sicilian Baroque. This property is not just a prestigious residence but also a luxury tourism investment opportunity in Noto, with its blend of history, modern comfort, and timeless beauty.

Nel cuore del centro storico di Noto, a pochi passi dalla celebre cattedrale, si trova un dammuso splendidamente restaurato che fonde design moderno e fascino vintage in 270 mq distribuiti su due piani. Al piano terra, una cucina attrezzata e un ampio living invitano a momenti conviviali, accompagnati da due comode camere da letto e un bagno moderno, tutti dotati di aria condizionata. Gli interni, completi di arredi di pregio, sono incorniciati da eleganti volte a botte. Il piano seminterrato offre spazi versatili perfetti per una palestra o area ricreativa, un bagno, un ripostiglio e un'area lavanderia. Durante i lavori di restauro, sono stati scoperti una cisterna e un forno antichi, aggiungendo elementi di autentica storia. La posizione centralissima offre un'eccellente opportunità di investimento turistico, permettendo di vivere immersi nel cuore pulsante del barocco siciliano. Questo immobile non è solo una residenza di prestigio, ma anche un investimento nel turismo di lusso nella città di Noto, con il suo mix di storia, modernità e bellezza senza tempo.

No

270 SQM
on two levels

Yes

Yes

No

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com