

Terre Don Castagna

HSH 2102

€ 180.000,00

📍 Avola (Sicily)



This incredible approximately 1.7-hectare plot situated on the Sicilian coast offers a one-of-a-kind opportunity for anyone wishing to build an exclusive villa. With breathtaking views of the sea, it is the perfect location to create a private residence featuring a spacious veranda and a pool overlooking the ocean. This scenic setting allows for the enjoyment of spectacular sunrises and sunsets, turning each day into an experience of pure wonder. Beyond its aesthetic value, the land represents an excellent investment opportunity in Sicily, a region renowned for its culture, cuisine, and historical attractions. It is the perfect time to capitalize on a growing real estate market, making this property suitable for luxury residential developments or high-end tourism. The buyer will have the chance to integrate into the local authenticity, enjoying the serene and luxurious life Sicily has to offer, and fully leverage an invaluable destination in the Mediterranean.

Questo incredibile terreno di circa 1,7 ettari situato sulla costa siciliana offre un'opportunità irripetibile per chiunque desideri costruire una villa esclusiva. Con una vista mozzafiato sul mare, è il luogo perfetto per creare una residenza privata dotata di una veranda spaziosa e una piscina affacciata sul mare. Questa posizione scenografica consente di godere di spettacolari albe e tramonti, trasformando ogni giorno in un'esperienza di pura meraviglia. Oltre al suo valore estetico, il terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in Sicilia, una regione famosa per la sua cultura, cucina e attrazioni storiche. È il momento ideale per capitalizzare un mercato immobiliare in crescita, rendendo questa proprietà adatta sia per sviluppi residenziali di lusso che per il turismo di alta gamma. L'acquirente avrà la possibilità di integrarsi nell'autenticità del locale, godendo della vita serena e lussuosa che la Sicilia ha da offrire, e sfruttare appieno una destinazione di valore inestimabile nel Mediterraneo.



1.7 HA



Buildable
170 SQM



Yes



Yes



Yes