

Villa Maria

HSH 2095

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in Noto, this charming country villa offers an excellent opportunity for those wishing to live in a natural and tranquil setting. With an area of 210 sqm set on approximately 4700 sqm of land, the property requires some renovations, allowing you to personalize the spaces according to your needs. Surrounded by lush Mediterranean scrub and enriched with 9 ancient olive trees and fruit trees such as pear, apricot, and grapes, this villa represents a slice of paradise for nature lovers. The location is ideal, just minutes from the village of Testa dell'Acqua, in a year-round inhabited area, with easy access to Noto (20 minutes), the Sicilian coast (30 minutes), and Palazzolo Acreide (10 minutes). This property is perfect for anyone dreaming of creating a personal villa, enjoying a lifestyle that is peaceful and full of natural beauty.

Situata a Noto, questa affascinante villa di campagna offre un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto naturale e tranquillo. Con una superficie di 210 mq all'interno di un terreno di circa 4700 mq, la proprietà necessita di alcune opere di ristrutturazione, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Circondata da una ricca macchia mediterranea e arricchita dalla presenza di 9 ulivi secolari e alberi da frutto come pera, albicocca e uva, questa villa rappresenta un angolo di paradiso per gli amanti della natura. La posizione è ideale, a pochi minuti dal borgo di Testa dell'Acqua, in una zona abitata tutto l'anno, con facile accesso a Noto (20 minuti), alle coste siciliane (30 minuti) e a Palazzolo Acreide (10 minuti). Questa proprietà è perfetta per chi sogna di realizzare una villa personale, godendo di uno stile di vita sereno e ricco di bellezze naturali.



4700 SQM



140+50+20 SQM



Yes



Yes



No