

Villa Isola

HSH 2045

€ 239.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a unique opportunity: a seaside villa to complete, located only 200 meters from the Noto coast. Built in 2004, the property spans 245 sqm, offering the chance to finish interiors to personal taste. The 150 sqm ground floor includes two bedrooms, a kitchen, a spacious living room, and a bathroom, with verandas providing spectacular sea views. The first floor features a 75 sqm attic with two bedrooms and a bathroom. Set on a 940 sqm plot, the property is enhanced by three olive trees and a garden, ideal for creating a luxurious outdoor area. Perfect for a pool or relaxation zone, the garden serves as a tranquil oasis. The villa is well-connected, minutes away from the highway and Noto's center, ensuring quick and easy access to the region's main attractions. This combination of location, customization potential, and proximity to the sea makes the villa ideal as a private residence or an investment for luxury rentals.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'opportunità unica: una villa al mare da completare, situata a soli 200 metri dalla costa di Noto. Costruita nel 2004, la proprietà si estende su 245 mq e offre la possibilità di rifinire gli interni secondo il proprio gusto. Il piano terra di 150 mq comprende due camere da letto, una cucina, una sala spaziosa e un bagno, con verande che offrono viste spettacolari sul mare. Il primo piano comprende un sottotetto di 75 mq con due camere e un bagno. Situata su un terreno di 940 mq, la proprietà è arricchita da tre ulivi e un giardino, che forniscono uno spazio ideale per creare un'area esterna di lusso. Perfetto per la costruzione di una piscina o di una zona relax, il giardino rappresenta un'oasi di tranquillità. La villa è ben collegata, a pochi minuti dall'autostrada e dal centro di Noto, garantendo accesso rapido e facile alle principali attrazioni della regione. Questa combinazione di posizione, potenziale di personalizzazione e vicinanza al mare rende la villa ideale sia come residenza privata sia come investimento per affitti turistici di lusso.



940 SQM



245 SQM



Yes



Yes



Yes