REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Casetta Nirvana

HSH 2042

€ 150.000,00

Noto (Sicily)

In the heart of Noto's countryside, this stunning property features a 70 sqm farmhouse with a separate annex, set within 2.8 hectares of lush land filled with centuries-old olive trees, carob, almond, and fruit trees. The annex can serve as a guest space or studio, enhancing the property's versatility. Within the land, there are also two charming stone ruins of 53 sqm and 18 sqm, ideal for restoration projects that preserve the authentic character of the estate. The panoramic view of the Sicilian countryside offers breathtaking scenery, while the proximity to the sea, just 30 minutes away, allows easy access to stunning beaches. Located near Noto, renowned for its Baroque architecture and rich cultural scene, the property is well connected to essential services. With its great potential, this estate is a rare opportunity for those looking to create a charming residence, an exclusive vacation home, or a hospitality business immersed in the beauty of Sicily.

Nel cuore della campagna di Noto, questa splendida proprietà offre un caseggiato di 70 mq con una dipendenza separata, immerso in 2,8 ettari di terreno rigoglioso con ulivi secolari, carrubi, mandorli e alberi da frutto. La dipendenza può essere utilizzata come spazio per ospiti o studio, aumentando la versatilità dell'immobile. All'interno del terreno si trovano anche due ruderi in pietra di 53 mq e 18 mq, perfetti per un restauro che valorizzi il fascino autentico della proprietà. La vista panoramica sulla campagna siciliana regala uno scenario unico, mentre la vicinanza al mare, a soli 30 minuti di distanza, permette di godere delle splendide spiagge della zona. Situata a breve distanza da Noto, famosa per il suo barocco e la sua vivace offerta culturale, la proprietà è ben collegata ai servizi essenziali. Con il suo grande potenziale, questa tenuta rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una residenza di charme, una casa vacanze esclusiva o un'attività ricettiva immersa nella natura siciliana.

2.8 HA | 70+53+18 SQM | Yes | Yes | No

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com