

## Dimora del Silenzio

HSH 2027

€ 290.000,00

📍 Florida (Sicily)



For sale in Florida, in a private natural setting surrounded by wild countryside, rural buildings to restore with extensive land. The property is accessed via a dirt road and includes a main rural building with additional portions, for a total surface of approximately 220 sqm. The buildings represent an ideal base for a Sicilian-style restoration project, with the potential to create a villa, stone farmhouse, rural residence or nature-based hospitality project. The land measures approximately 32 hectares and is well maintained, rich in Mediterranean vegetation, with over 500 olive trees and around 200 carob trees. The property enjoys stunning views of Mount Etna, the quarry and the sea, offering a unique and evocative setting. An excellent real estate and agricultural opportunity for anyone wishing to invest in Sicily, develop cultivation, quality production or create a charming rural estate in the Florida countryside.

In vendita a Florida, in un contesto naturale riservato e immerso nella natura selvaggia, caseggiati da restaurare con grande terreno di pertinenza. La proprietà è accessibile tramite ingresso sterrato e comprende un caseggiato principale con porzioni accessorie, per una superficie complessiva di circa 220 mq. I fabbricati rappresentano una base ideale per un progetto di recupero in stile siciliano, con possibilità di realizzare una villa, un casale in pietra, una residenza rurale o un progetto legato all'ospitalità e alla natura. Il terreno, di circa 32 ettari, è curato e ricco di essenze mediterranee, con oltre 500 ulivi e circa 200 carrubi. La proprietà gode di una vista meravigliosa sull'Etna, sulla cava e sul mare, offrendo uno scenario unico e suggestivo. Un'eccellente opportunità immobiliare e agricola per chi desidera investire in Sicilia, sviluppare coltivazioni, produzione di qualità o creare una proprietà rurale di grande fascino nella campagna di Florida.



32 HA



220 SQM



No



No



Yes