

Villa Tempio di Pace

HSH 2023

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Just a few minutes from Noto, in one of the quietest and most sought-after areas of the region, a large property surrounded by nature is offered for sale, with approximately 9 hectares of land. The upper part of the land enjoys a splendid sea view, while the rest of the property offers open views of the surrounding countryside. The complex includes two cottages to be restored and modernized, with a total area of approximately 400 square meters and 170 square meters, currently semi-habitable and already equipped with an alarm system. The property is completed by a church of approximately 80 square meters and two warehouses of 370 square meters and 200 square meters. The land is rich in olive trees, carob trees, and numerous varieties of fruit trees, including walnuts, medlars, persimmons, pomegranates, mulberries, figs, oranges, and mandarins. The property represents a unique opportunity for agricultural activities, production, or for the construction of a villa or a Sicilian stone house in a natural setting of great value.

A pochi minuti da Noto, in una delle zone più tranquille e richieste del territorio, si propone in vendita un ampio complesso immobiliare immerso nella natura, con terreno di circa 9 ettari. Dalla parte sommitale del terreno si gode di una splendida vista mare, mentre il resto della proprietà offre una vista aperta sulle campagne circostanti. Il complesso comprende due villini da restaurare e riammodernare, per una superficie complessiva di circa 400 mq e 170 mq, attualmente semi abitabili e già dotati di sistema di allarme. Completano la proprietà una chiesa di circa 80 mq e due magazzini di 370 mq e 200 mq. Il terreno è ricco di ulivi, carrubi e numerose varietà di alberi da frutto, tra cui noci, nespole, cachi, melograni, gelsi, fichi, arance e mandarini. La proprietà rappresenta un'opportunità unica per attività agricole, produzione, oppure per la realizzazione di una villa o di una casa in pietra siciliana in un contesto naturale di grande pregio.



9 HA



1200 SQM



Yes



Yes



Yes