

Villa Salatedda

HSH 1994

€ 520.000,00

Avola (Sicily)



Our agency in Sicily presents a charming villa for sale in Avola, perfect for those seeking a retreat near the sea. Located on a 1400 sqm plot with trees and ornamental plants, the villa offers a beautiful sea view. Covering approximately 120 sqm plus a 50 sqm veranda that can be enclosed to increase living space, the property features a cozy living room, kitchen, two bedrooms, and two bathrooms. Outside, a barbecue area invites enjoyable outdoor gatherings. Positioned just 25 meters from the beach, access is extremely convenient, allowing enjoyment of the sea at any time. Although the villa is in fair condition and requires some renovation work, it presents a unique investment opportunity in Sicily. With minor upgrades, it can become a luxury residence or a profitable holiday home, combining comfort with an enviable location near the sea.

La nostra agenzia in Sicilia presenta una graziosa villetta in vendita nel comune di Avola, ideale per chi desidera un rifugio vicino al mare. Situata su un terreno di 1400 mq con alberi e piante ornamentali, la villetta offre una splendida vista sul mare. Con una superficie di circa 120 mq, più una veranda di 50 mq che può essere chiusa per aumentarne l'abitabilità, la proprietà vanta un salotto accogliente, una cucina, due camere da letto e due bagni. All'esterno, una zona barbecue invita a trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Posizionata a soli 25 metri dalla spiaggia, l'accesso è estremamente comodo, permettendo di godere del mare e delle spiagge in qualsiasi momento. Sebbene la villetta sia in discrete condizioni e necessiti di qualche lavoro di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità unica di investimento in Sicilia. Con pochi aggiornamenti, può diventare una residenza di lusso o una redditizia casa vacanze, combinando comfort e una posizione invidiabile nelle vicinanze del mare.

1400 SQM 120+50 SQM Yes Yes Yes