

Palazzo Scalia

HSH 199

€ 590.000,00

Avola (Sicily)



For sale in Avola's historic centre, a wonderful noble apartment to restore, located inside an ancient 19th-century palazzo with a rusticated façade and small balconies supported by decorated brackets. The apartment occupies the noble floor and preserves valuable original features, including Art Nouveau frescoes, fine original floors and a beautiful pitch-stone staircase. The property extends over several levels for approximately 260 sqm in total. On the ground floor, there is a large space with stone arches and bathrooms. The first floor includes an entrance, five rooms, one bathroom, storage room and kitchen; an internal staircase leads to the second floor with three small rooms and a bathroom. Included in the sale is a panoramic terrace with views over the sea and Avola's historic centre, arranged over two levels of approximately 55 sqm and 16 sqm. A warehouse of approximately 40 sqm is also included. A historic jewel to restore, ideal as a residence, boutique B&B or investment.

In vendita ad Avola, nel centro storico, meraviglioso appartamento nobiliare da restaurare situato all'interno di un antico palazzo ottocentesco con prospetto bugnato e balconcini sorretti da mensole decorate. L'appartamento occupa il piano nobile e conserva elementi originali di grande pregio, tra cui affreschi Liberty, pavimenti pregiati originali e una suggestiva scala in pietra pece. La proprietà si sviluppa su più livelli per circa 260 mq complessivi. Al piano terra si trova un grande spazio con archi in pietra e bagni. Il primo piano comprende ingresso, cinque vani, un bagno, ripostiglio e cucina; tramite scala interna si accede al secondo piano con tre piccoli vani e bagno. Compresa nella vendita una terrazza panoramica con vista sul mare e sul centro storico, disposta su due livelli di circa 55 mq e 16 mq. Incluso anche un magazzino di circa 40 mq. Un gioiello storico da riportare al suo splendore, ideale come residenza, boutique B&B o investimento.



No



260 SQM



Yes



Yes



Yes