

Villa Pupidda

HSH 1957

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the Noto countryside, for sale a charming habitable villa with swimming pool, set in a quiet year-round inhabited area. The home includes a ground floor with open-plan living/kitchen, one bedroom, one bathroom and a veranda; the first floor features a bedroom with a bathtub, a bathroom, a small bedroom and a balcony. A storage room adds practicality, while the outdoor areas enhance comfort and usability. Size: 62 + 44 sqm for a total of 106 sqm, plus a 25 sqm veranda. The property comes with 1,000 sqm of land featuring a private garden enriched by Mediterranean ornamental plants, ideal for relaxing and outdoor living in privacy. The location is strategic: about 10 minutes from the motorway junction and the Fontane Bianche coastline, close to the area's best natural spots, and convenient for reaching Noto, Syracuse and Cavagrande. A great option as a residence, holiday home or investment thanks to the pool, garden and fast connections between countryside, sea and city.

Nella campagna di Noto si propone una graziosa villetta abitabile con piscina, in zona tranquilla e abitata tutto l'anno. La casa è composta da piano terra con living+cucina, camera, bagno e veranda; al primo piano camera con vasca, bagno, cameretta e balcone. Sono presenti anche un locale deposito e spazi esterni vivibili. Superfici: 62 + 44 mq per un totale di 106 mq, oltre 25 mq di veranda. La proprietà dispone di un terreno di 1.000 mq con giardino privato arricchito da piante ornamentali del Mediterraneo, ideale per relax e outdoor living in privacy. La posizione è strategica: circa 10 minuti dallo svincolo autostradale e dalle coste di Fontane Bianche, vicino alle più belle zone naturalistiche della zona e comoda anche per raggiungere Noto, Siracusa e Cavagrande. Soluzione perfetta come residenza, casa vacanze o investimento, grazie alla combinazione di piscina, giardino e collegamenti rapidi tra campagna, mare e città.



1000 SQM



106 SQM



Yes



No



No