

Baglietto 1931

HSH 1939

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale is a charming Sicilian stone baglietto located in the municipality of Noto, with an area of 200 sqm to be fully restored. This historic property offers breathtaking views of the gulf and surrounding valleys, nestled in a vast plot of 8.8 HA rich in typical Mediterranean vegetation. The property is strategically located a few kilometers from Noto, a town known for its natural beauty, cultural attractions such as Baroque architecture, and lively tourism related to the sea. Also close to natural springs and areas ideal for trekking, it represents a unique opportunity for nature lovers and those seeking an escape from the daily hustle and bustle. This baglietto represents an exceptional investment opportunity, allowing the restoration of the existing structure or the design and construction of one or more modern luxury villas.

In vendita un affascinante baglietto in pietra siciliana situato nel Comune di Noto, con una superficie di 200 mq da restaurare completamente. Questo immobile storico offre una vista mozzafiato sul golfo e sulle vallate circostanti, immerso in un vasto terreno di 8.8 HA ricco di vegetazione tipica della macchia mediterranea. La proprietà è posizionata strategicamente a pochi km da Noto, una località conosciuta per le sue bellezze naturali, attrattive culturali come l'architettura barocca e un vivace turismo legato al mare. Vicina anche a sorgenti naturali e aree ideali per trekking, rappresenta un'opportunità unica per gli amanti della natura e per coloro che cercano una fuga dal trambusto quotidiano. Questo baglietto rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento, consentendo il restauro della struttura esistente oppure la progettazione e costruzione di una o più ville di lusso moderne.



8.8 HA



200 SQM



Yes



Yes



Yes