

Terra della Fonte

HSH 1936

€ 45.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of the countryside of Noto, our prestigious real estate agency offers for sale a scenic 3-hectare plot of land, ideal for the construction of a new luxury residence. The land, surrounded by Mediterranean scrub with typical essences such as arbutus, myrtle and junipers, offers a spectacular natural environment and an ideal habitat for local flora and fauna. Located just 20 minutes from Noto, famous for its Baroque heritage and recognized by UNESCO, the property provides easy access to the city's amenities and services, as well as its rich cultural and artistic traditions. The surrounding area is perfect for lovers of nature and outdoor activities, with numerous nature trails available for trekking, walking and birdwatching. This land represents a unique opportunity for those who wish to live immersed in the timeless beauty of Sicily

Nel cuore delle campagne di Noto, la nostra prestigiosa agenzia immobiliare propone in vendita un terreno panoramico di 3 ettari, ideale per la costruzione di una nuova residenza di lusso. Il terreno, immerso nella macchia mediterranea con essenze tipiche come corbezzoli, mirti e ginepri, offre un ambiente naturale spettacolare e un habitat ideale per la flora e la fauna locali. Situato a soli 20 minuti da Noto, famosa per il suo patrimonio barocco e riconosciuta dall'UNESCO, la proprietà garantisce facile accesso alle comodità e ai servizi della città, nonché alle sue ricche tradizioni culturali e artistiche. La zona circostante è perfetta per gli amanti della natura e delle attività all'aperto, con numerosi percorsi naturalistici disponibili per trekking, passeggiate e birdwatching. Questo terreno rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella bellezza senza tempo della Sicilia



3 HA



30 SQM



Yes



No



No