

Casine Grandi sulla Valle

HSN 2417

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the Municipality of Noto, 6.0 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 12.0 km from the beaches of Eloro and Vendicari, a complex of historic buildings to renovate, arranged on a single level, with a total area of approx. 370 sqm. The buildings sit within about 4.3 hectares of land (4.3 ha), boasting breathtaking views over the hilly landscape of the Iblean Mountains and featuring the typical scents and vegetation of the Mediterranean maquis. The property is further enhanced by numerous olive and carob trees, adding authentic Sicilian character and landscape value. Thanks to its location and features, the complex suits multiple enhancement projects: a charming countryside residence, a private retreat, a boutique hospitality concept, a small relais or an agritourism venture focused on experiential tourism between culture and nature. The single-level layout makes planning easier and offers wide scope for customizing both interiors and outdoor areas. A rare opportunity in the Noto area for those seeking a historic property with panoramic land, close to UNESCO Baroque heritage and the renowned coastal landscapes of Vendicari and Eloro.

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a 6,0 km dal centro storico Patrimonio Mondiale UNESCO e a 12,0 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, un complesso di edifici storici da ristrutturare, sviluppati su un unico livello, per una superficie complessiva di circa 370 mq. I fabbricati sono inseriti all'interno di un terreno di circa 4,3 ettari (ha 4,3), caratterizzato da una vista mozzafiato sull'intero contesto collinare dei Monti Iblei e dalla presenza delle essenze tipiche della macchia mediterranea. La proprietà è inoltre arricchita da numerosi alberi di ulivo e carrubo, che donano autenticità e valore paesaggistico. Per posizione e caratteristiche, il complesso si presta a molteplici progetti di valorizzazione: residenza di campagna di charme, dimora privata, struttura ricettiva, piccolo relais o iniziativa agrituristica orientata al turismo esperienziale tra cultura e natura. La disposizione su un solo livello facilita la progettazione e l'organizzazione degli spazi interni ed esterni, offrendo ampi margini di personalizzazione. Un'opportunità rara nel territorio di Noto, ideale per chi desidera investire in un bene storico con terreno panoramico, a breve distanza dal Barocco UNESCO e dal mare di Vendicari ed Eloro.



4.3 HA



370 SQM



Yes



Yes



No