

Villino di Campagna

HSH 1915

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of the Sicilian countryside near Noto, a unique property is for sale that includes a villa ready for habitation and a ruin in need of renovation, all on a 20-hectare plot of land. The 180-square-meter villa has two floors: on the ground floor there is a garage, an internal staircase, a living room with kitchen, a bathroom, and a bright room; on the second floor there are three bedrooms, two bathrooms, another living room, a kitchen, and a storage room. Next door, the 250-square-meter ruin offers ample possibilities for custom projects. The land is full of ornamental plants, lemon, orange, mulberry and loquat trees, with lovely views of the surrounding valleys. Located 30 minutes from Noto and well-connected to Palazzolo, Modica and Testa dell'Acqua, this property is ideal for those looking for an investment in agriculture, to start an agritourism or develop luxury villas. A perfect opportunity to combine rural living with entrepreneurial projects in a valuable location.

Nel cuore delle campagne siciliane vicino a Noto, è in vendita una proprietà unica che include una villa pronta per l'abitazione e un rudere da ristrutturare, il tutto su un terreno di 20 ettari. La villa di 180 mq si sviluppa su due piani: al piano terra si trova un garage, una scala interna, un living con cucina, un bagno e una camera luminosa; al primo piano ci sono tre camere, due bagni, un altro living, una cucina e un ripostiglio. Accanto, il rudere di 250 mq offre ampie possibilità per progetti personalizzati. Il terreno è ricco di piante ornamentali, alberi di limoni, arance, gelsi e nespole, con una vista incantevole sulle vallate circostanti. Situata a 30 minuti da Noto e ben collegata con Palazzolo, Modica e Testa dell'Acqua, questa proprietà è ideale per chi cerca un investimento nel settore agricolo, per avviare un agriturismo o sviluppare ville di lusso. Una opportunità perfetta per combinare la vita rurale con progetti imprenditoriali in un luogo di valore.



20 HA



180+250 SQM



Yes



No



No