

Casina degli Innamorati

HSH 1913

€ 70.000,00

📍 Modica (Sicily)



For sale is a lovely 70 sq. m. ruin in Modica, Sicily, built with typical Modican stone and situated on a 1.7-hectare plot with productive olive and carob trees. Offering beautiful views of the surrounding countryside and town, this property is perfectly positioned between Noto and Modica, close to places of natural and cultural interest. The location offers tranquility and serenity, ideal for those seeking to get away from the hustle and bustle of the city. The property is a unique opportunity to invest in a charming home or will create a tourist project in an authentic and evocative environment. Perfect for those who want to live immersed in the beauty of the Sicilian countryside, respecting the architectural tradition with the potential for modern restoration.

In vendita un grazioso rudere di 70 mq a Modica, Sicilia, costruito con tipica pietra modicana e situato su un terreno di 1.7 ettari con ulivi e carrubi produttivi. Offrendo una splendida vista sulle campagne circostanti e sul paese, questa proprietà è perfettamente posizionata tra Noto e Modica, vicina a luoghi di interesse naturale e culturale. La posizione offre tranquillità e serenità, ideali per chi cerca di allontanarsi dal caos cittadino. La proprietà è un'opportunità unica per investire in una dimora di charme o creerà un progetto turistico in un ambiente autentico e suggestivo. Perfetta per chi desidera vivere immerso nella bellezza della campagna siciliana, rispettando la tradizione architettonica con il potenziale di un restauro moderno.



1.7 HA



70 SQM



Yes



No



No