

Villa Regina

HSH 1911

€ 1.600.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the Val di Noto, a luxurious 180-square-meter modern villa stands majestically among the enchanting beauty of Sicily, offering a unique combination of contemporary design and sophisticated comfort. The spacious living area with kitchen opens to two double bedrooms, each with private bathroom, as well as a guest bathroom and a technical room, emphasizing the importance of hospitality and privacy. Included in the property, an outbuilding with a bedroom and bathroom provides additional space for guests, ensuring privacy and independence. Equipped with advanced air conditioning systems and solar panels, the villa promotes sustainable living. The vast basement area includes a garage and a basement room, proposing versatile spaces for various uses. Externally, a two-level designer pool with Jacuzzi represents the heart of outdoor luxury, harmonizing perfectly with the 2 Ha of land planted with olive trees, framing the property and offering breathtaking views of the Iblei Mountains.

Situata nella Val di Noto, una lussuosa villa moderna di circa 180 mq si erge maestosa tra le bellezze incantate della Sicilia, offrendo una combinazione unica di design contemporaneo e comfort sofisticato. L'ampia zona giorno con cucina si apre a due camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, oltre a un bagno per ospiti e un locale tecnico, enfatizzando l'importanza dell'ospitalità e della privacy. Inclusa nella proprietà, una dependance dotata di camera e bagno offre spazio aggiuntivo per ospiti, assicurando riservatezza e indipendenza. Dotata di avanzati sistemi di aria condizionata e pannelli solari, la villa promuove un vivere sostenibile. La vasta area seminterata comprende un garage e un locale cantinato, proponendo spazi versatili per vari usi. Esternamente, una piscina di design su due livelli con idromassaggio rappresenta il cuore del lusso all'aperto, armonizzandosi perfettamente con i 2 Ha di terreno piantumato ad ulivi, che incorniciano la proprietà e offrono una vista mozzafiato sugli Iblei.



2 HA



180 SQM



Yes



No



No