

Rifugio Neviera

HSH 191

€ 640.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the municipality of Noto, just 10 minutes from the UNESCO-listed baroque town center, is a historic rural complex in need of renovation, located in one of the most charming areas of southeastern Sicily. The property spans a single level of approx. 250 sqm, surrounded by 16 hectares of panoramic hillside land, rich in olive trees, carob trees, and Mediterranean vegetation. It lies just a short distance from the archaeological site of Noto Antica, the ancient city gate, the medieval castle, and the Carosello river with its natural canyon. The elevated position offers breathtaking views over the Iblean hills, making it a unique and peaceful retreat. Ideal for developing a hospitality, cultural, or sustainable tourism project, this property is a rare opportunity for those wishing to invest in a corner of Sicily where nature, history, and potential converge.

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a circa 10 minuti dal centro storico barocco patrimonio UNESCO, un complesso di edifici rurali da ristrutturare, situato in una delle zone più affascinanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà si sviluppa su un unico livello per circa 250 mq, circondata da 16 ettari di terreno collinare, panoramico e incontaminato, popolato da ulivi, carrubi ed essenze della macchia mediterranea. Il fondo si trova a pochi metri dal sito archeologico di Noto Antica, vicino al Castello Vecchio, alla Porta monumentale, al fiume Carosello e a sentieri naturalistici di alto valore paesaggistico e culturale. La vista spazia sui Monti Iblei e il silenzio del paesaggio invita alla contemplazione. Perfetto per chi desidera avviare un progetto ricettivo, agriturismo o culturale, in un luogo autentico e facilmente accessibile. Ottima opportunità d'investimento in Sicilia per creare un'attività sostenibile immersa nella storia e nella natura.



16 HA



250 SQM



Yes



Yes



Yes