

# Casina del Riparo

HSH 1899

€ 50.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



In the vicinity of historic Syracuse, we offer for sale a group of country houses, one of 130 sqm and the other of 40 sqm, both in need of restoration, offering the unique opportunity of a new custom-built construction. This property project is located in a strategic position, a short distance from the motorway junction, in an area that guarantees tranquillity and privacy. The 1.5 HA land on which the country houses are located is characterised by lush Mediterranean scrub, offering fertile ground for cultivation or planting, as well as boasting spectacular sea views and the presence of fascinating caves. This property represents not only a potentially fascinating living space, but also an exceptional investment opportunity in one of Sicily's most prized areas. With its scenically privileged location and vast land rich in local biodiversity, it offers the perfect mix for those seeking a living project immersed in the natural and historical beauty of the island, with the advantage of being able to fully customise the restoration and use of the space according to their own needs and dreams.

Nelle vicinanze della storica Siracusa, proponiamo in vendita un gruppo di casali, uno di 130 mq e l'altro di 40 mq, entrambi da restaurare, offrendo l'opportunità unica di una nuova costruzione su misura. Questo progetto immobiliare si trova in una posizione strategica, a breve distanza dallo svincolo autostradale, in un'area che garantisce tranquillità e privacy. Il terreno di 1.5 HA su cui si trovano i casali è caratterizzato da una rigogliosa macchia mediterranea, offrendo un fertile terreno per coltivazioni o piantumazioni, oltre a vantare una spettacolare vista mare e la presenza di affascinanti grotte. Questa proprietà rappresenta non solo un potenziale spazio abitativo di grande fascino, ma anche un'eccezionale opportunità di investimento in una delle aree più pregiate della Sicilia. Con la sua posizione panoramicamente privilegiata e il vasto terreno ricco di biodiversità locale, offre il mix perfetto per chi cerca un progetto di vita immerso nella bellezza naturale e storica dell'isola, con il vantaggio di poter personalizzare completamente il restauro e l'utilizzo degli spazi secondo le proprie esigenze e sogni.



1.5 HA



130+40 SQM



Yes



Yes



Yes