

Sogno Marino

HSH 1898

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



A few kilometers from Avola, a 1.3-hectare waterfront building plot offers the possibility of building a luxurious modern villa with private access to the sea. Located close to Avola and the Gelsomineto nature reserve, a short distance from Noto, Vendicari, and with easy access to the highway and airport, the land is enhanced by citrus and pine trees, offering spectacular views of the Gulf of Noto-Avola. This unique property represents an extraordinary opportunity to invest in the Sicilian territory and build a luxury beachfront residence or tourist accommodation complex of about 1150 sqm, capturing the beauty and exclusivity of the Sicilian coast. A place to build the perfect retreat to enjoy the relaxing seaside tranquility and elegance of country living.

A pochi chilometri da Avola, un terreno edificabile di 1.3 ettari fronte mare offre la possibilità di realizzare una lussuosa villa moderna con accesso privato al mare. Situato vicino a Avola e alla riserva naturale del Gelsomineto, a breve distanza da Noto, Vendicari, e con facile accesso all'autostrada e all'aeroporto, il terreno è arricchito da alberi di agrumi e pini, offrendo una vista spettacolare sul golfo di Noto-Avola. Questa proprietà unica rappresenta un'opportunità straordinaria per investire nel territorio siciliano e realizzare una residenza di lusso fronte mare o un complesso turistico ricettivo di circa 1150 mq, catturando la bellezza e l'esclusività della costa siciliana. Un luogo dove costruire il ritiro perfetto per godere della rilassante tranquillità marina e dell'eleganza della vita di campagna.



1.3 HA



Buildable  
1150 SQM



Yes



Yes



Yes