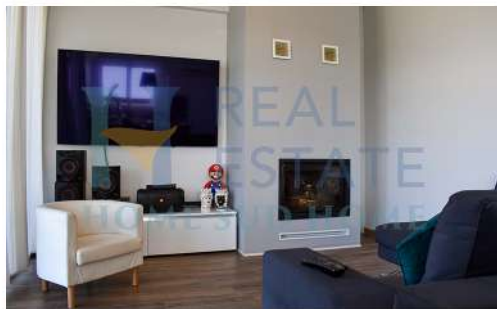


Villa Karat

HSH 1894

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



In the enchanting setting of Noto, Sicily, we offer a magnificent modern villa of 85 sqm, recently renovated in 2023. This exclusive property offers a bright living room with panoramic views, integrated kitchen, master bedroom, bedroom with wardrobe and an elegant bathroom. Situated on a 1 HA plot of land filled with olive, citrus and fruit trees, the villa guarantees breathtaking views of the city, sea and countryside. Equipped with solar panels, walkable attic and video surveillance, it offers all contemporary comforts. The spacious and versatile outdoor grounds offer the possibility of building two swimming pools, maximising the potential for relaxation and entertainment. A great investment opportunity is provided by the possibility of restoring a 40 square metre ruin and the provision for an outdoor kitchen, ideal for those who dream of investing in a customised project in one of Sicily's most fascinating locations. A perfect combination of modern luxury and lush nature, this villa represents a unique opportunity for those who wish to combine comfort, beauty and a secure investment in Sicily.

Nel contesto incantevole di Noto, Sicilia, proponiamo una magnifica villa moderna di 85mq, recentemente ristrutturata nel 2023. Questa proprietà esclusiva offre un living luminoso con vista panoramica, cucina integrata, camera matrimoniale, camera con guardaroba e un elegante bagno. Situata su un terreno di circa 1 HA ricco di ulivi, agrumi e alberi da frutto, la villa garantisce una vista mozzafiato su città, mare e campagne. Dotata di pannelli solari, solaio calpestabile e video-sorveglianza, offre tutti i comfort contemporanei. Il terreno esterno, ampio e versatile, offre la possibilità di costruire due piscine, massimizzando il potenziale di relax e intrattenimento. Una grande opportunità di investimento è data dalla possibilità di restaurare un rudere di 40 mq e dalla predisposizione per una cucina esterna, ideale per chi sogna di investire in un progetto personalizzato in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. Un connubio perfetto tra lusso moderno e natura rigogliosa, questa villa rappresenta un'occasione unica per chi desidera unire comfort, bellezza e un investimento sicuro nel territorio siciliano.



1 HA



85+40 SQM



Yes



Yes



Yes