

Poggio dei Vignaioli

HSH 1892

€ 100.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury real estate agency offers for sale near Noto, a 40 sqm historic house with restoration potential. This exclusive property, with its own private entrance, is located between Rosolini and Pachino, a few km from the enchanting Sicilian coastline, on a plot of 2 HA that includes a rich 5000 m vineyard renowned for the production of high quality wine. The location offers a perfect combination of privacy, natural beauty and accessibility, being close to the wonderful Sicilian beaches and well connected to the motorway. It represents an ideal opportunity for those who are passionate about winemaking or wish to invest in the construction of a charming home or luxury villa, enjoying the tranquillity of the countryside and the proximity to the sea. The property offers endless possibilities, from the cultivation of the vineyard to the construction of an exclusive residence, promising to be a profitable and fascinating investment, perfect for those who want to combine their passion for wine with life in one of the most fascinating regions of Italy.

La nostra lussuosa agenzia immobiliare propone in vendita vicino a Noto, un caseggiato storico di 40 mq con potenziale di restauro. Questa esclusiva proprietà, con ingresso privato, si trova tra Rosolini e Pachino, a pochi km dalle incantevoli coste siciliane, su un terreno di 2 HA che comprende un ricco vigneto di 5000 mt rinomato per la produzione di vino di alta qualità. La posizione offre una combinazione perfetta di privacy, bellezza naturale e accessibilità, trovandosi nelle vicinanze delle meravigliose spiagge siciliane e ben collegata all'autostrada. Rappresenta un'opportunità ideale per chi è appassionato di vinificazione o desidera investire nella costruzione di un'abitazione di charme o di una lussuosa villa, godendo della tranquillità della campagna e della vicinanza al mare. La proprietà offre infinite possibilità, dalla coltivazione del vigneto alla realizzazione di una dimora esclusiva, promettendo di essere un investimento redditizio e di grande fascino, perfetto per chi vuole abbinare la passione per il vino alla vita in una delle regioni più affascinanti d'Italia.



2 HA



40 SQM



Yes



No



No